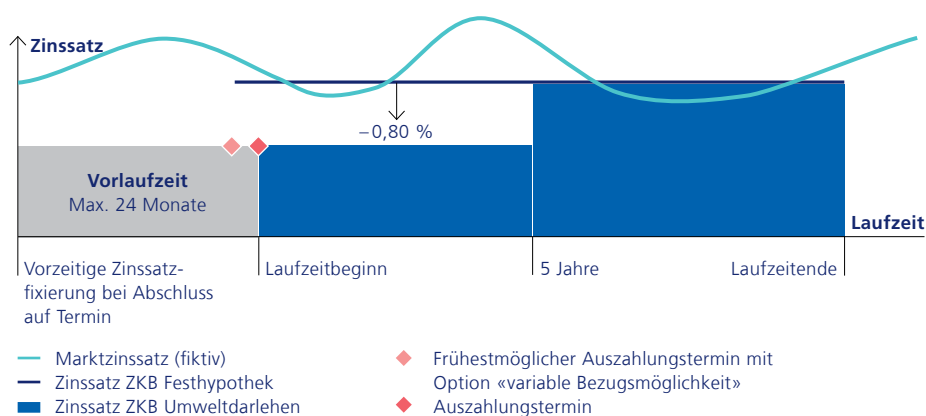


Das ZKB Umweltdarlehen

Zinssatzreduktion dank umweltfreundlichem Bauen und Renovieren

Umweltfreundliches Bauen und Renovieren lohnt sich nicht nur aus ökologischer Sicht. Sie können dadurch Energiekosten sparen, den Werterhalt der Immobilie sichern und allenfalls von Förderbeiträgen profitieren. Zudem erhalten Sie mit dem ZKB Umweltdarlehen eine Zinsvergünstigung von bis zu 0,8 %.

Produkt-Übersicht



Vorteile

- Zinssatzreduktion von max. 0,8 % p.a. während max. 5 Jahren (Vergünstigungsberechtigter Betrag siehe Folgeseiten).
- Rückerstattung Minergie Zertifizierungsgebühren resp. GEAK oder GEAK-Plus Ausweisgebühren¹.
- Fester Zinssatz bietet Budget- und Planungssicherheit während der vereinbarten Laufzeit.
- Mit der Option «variable Bezugsmöglichkeit» ist ein Bezug bis max. 3 Monate vor dem festgelegten Auszahlungstermin möglich.
- Sie profitieren sowohl bei energieeffizienten Neubauten wie auch bei energieeffizienten Renovationen.

Voraussetzungen

- Gesamtfinanzierung über die Zürcher Kantonalbank.
- Minergie Zertifikat, GEAK resp. GEAK-Plus Ausweis, jeweils nicht älter als 5 Jahre oder Erfüllung der Kriterien gemäss Formular «Bescheinigung Einzelmassnahmen»².
- Das ZKB Umweltdarlehen kann nicht in ein bereits laufendes Festengagement integriert werden.

¹ Gebäudeenergie Ausweis der Kantone

² Details zu Vergabekriterien siehe Seite 3

Zinssatz

- Fest für die vereinbarte Laufzeit.
- Die Zinssatzreduktion von derzeit max. 0,8 % wird auf dem Zinssatz der von Ihnen gewählten ZKB Festhypothek gewährt.
- Die Zinssätze sind für beide Parteien verbindlich, sobald die definitiven Konditionen (insbesondere Produkt, Höhe, Laufzeit und Zinssatz) zwischen Ihnen und der Zürcher Kantonalbank mündlich oder schriftlich vereinbart sind.

Vorzeitige Zinssatzfixierung

Mit der Option «vorzeitige Zinssatzfixierung» können Sie sich bis max. 24 Monate vor dem Auszahlungstermin vor steigenden Zinssätzen absichern.

Variable Bezugsmöglichkeit

Falls Sie den exakten Auszahlungstermin noch nicht kennen, können Sie bei einer vorzeitigen Zinssatzfixierung kostenlos die Option «variable Bezugsmöglichkeit» wählen. In diesem Fall ist der Bezug bis maximal drei Monate vor dem festgelegten Auszahlungstermin möglich.

Laufzeit

2 bis 15 Jahre (Zinssatzreduktion während max. der ersten 5 Jahre Laufzeit.)

Amortisation

Direkte und indirekte Amortisationen sind möglich. Die Höhe der Amortisation wird individuell mit Ihnen vereinbart.

Was ist Minergie?

Minergie ist ein Qualitätslabel für neue und renovierte Gebäude. Es steht für eine Bauweise, welche Umweltverträglichkeit, Wirtschaftlichkeit und Wohnkomfort optimal verbindet. Minergie ist ein freiwilliger Baustandard, der den rationellen Energieeinsatz und die breite Nutzung erneuerbarer Energien bei gleichzeitiger Verbesserung der Lebensqualität, Sicherung der Konkurrenzfähigkeit und Senkung der Umweltbelastung ermöglicht.

Weitere Informationen zu Minergie finden Sie unter minergie.ch.

Was bietet der GEAK?

Der Gebäudeenergieausweis der Kantone (GEAK) ermöglicht eine energetische Bewertung von Gebäuden. Zusätzlich zu den Ergebnissen des GEAK werden beim GEAK Plus energetisch sinnvolle Modernisierungsmassnahmen erkannt und deren Kosten abgeleitet. Der GEAK Plus bildet aufgrund folgender Faktoren ein geeignetes Instrument für eine umfassende Renovationsanalyse:

- Professionelle Gebäudeanalyse.
- Beurteilt den energetischen Zustand und die Effizienz des Gebäudes objektiv und schafft Transparenz über die zu erwartenden Energiekosten.
- Durchdachtes Gesamtkonzept vor Baubeginn, welches hilft, ineffiziente Massnahmen bei der Haussanierung zu vermeiden.
- Einfacher Investitionsentscheid dank transparenter Kosten- und Nutzenaufstellung.
- Ermöglicht eine Etappierung der Massnahmen, um der individuellen Budgetsituation gerecht zu werden.
- Gute Vergleichbarkeit gewährt, da Schweizweit einheitlich.

Weitere Informationen zum GEAK und eine Liste der GEAK Experten finden Sie unter geak.ch.

Auf einen Blick

	Neubau	Energetisch Renovieren																																				
Vergabekriterien³	– Minergie Zertifikat oder – GEAK/GEAK Neubau Ausweis mind. Klasse A (Effizienz Gesamtenergie).	– Minergie Zertifikat nach Renovation oder – bei GEAK Plus Ausweis nach Renovation mind. Klasse C (Effizienz Gesamtenergie) und Verbesserung um mind. eine Effizienzklasse oder – energetische Einzelmassnahmen wie z.B. Wärmedämmung, Klimafreundliche Heizsysteme, Solarstrom, Photovoltaik Anlagen, Wärmerückgewinnung etc. gemäss Formular «Bescheinigung Einzelmassnahmen»⁴.																																				
Zur Prüfung benötigte Unterlagen	– Provisorisches bzw. definitives Minergie Zertifikat (max. 5 Jahre alt) oder – GEAK/GEAK Neubau Ausweis (max. 5 Jahre alt).	– Provisorisches bzw. definitives Minergie Zertifikat (max. 5 Jahre alt) oder – GEAK Plus Ausweis inkl. Angabe der gewählten Investitionsvariante (max. 5 Jahre alt) oder – vom Fachplaner unterzeichnetes Formular «Bescheinigung Einzelmassnahmen».																																				
Vergünstigungsberechtigter Betrag	– max. CHF 250'000.– pro EFH/StWE, – max. CHF 5'000'000.– pro MFH (max. CHF 250'000.–/100m² Energiebezugsfläche⁵). – Rückerstattung Minergie Zertifizierungsgebühren resp. GEAK Kosten bis max. CHF 10'000.– (abzüglich von Kantonen geleistete Beiträge an die Gebühren). – Bei Gewerbeliegenschaften, Grossüberbauungen und gemeinnützigen Wohnbauträgern (Baugenossenschaften, Stiftungen etc.) fragen Sie Ihren Kundenbetreuer.	Mit Minergie Zertifikat oder GEAK Plus Ausweis – max. CHF 250'000.– pro EFH/StWE, – max. CHF 5'000'000.– pro MFH (max. CHF 250'000.–/100m² Energiebezugsfläche⁵). – Rückerstattung Minergie Zertifizierungsgebühren resp. Kosten für GEAK Plus bis max. CHF 10'000.– (abzüglich Förderbeiträge). Bei energetischen Einzelmassnahmen: – Effektive Investitionskosten gemäss Formular «Bescheinigung Einzelmassnahmen» wobei diese – mind. CHF 20'000.–, max. CHF 250'000.– pro EFH/StWE, – mind. CHF 20'000.–, max. CHF 5'000'000.– pro MFH (max. CHF 250'000.–/100m² Energiebezugsfläche⁵) betragen müssen. – Bei Gewerbeliegenschaften, Grossüberbauungen und gemeinnützigen Wohnbauträgern (Baugenossenschaften, Stiftungen etc.) fragen Sie Ihren Kundenbetreuer.																																				
Rechenbeispiele	Neubau einer nach Minergie erstellten Stockwerkeinheit: Vergünstigungsberechtigter <table> <tr> <td>Betrag</td><td>CHF</td><td>250'000.–</td></tr> <tr> <td>Laufzeit</td><td></td><td>5 Jahre</td></tr> <tr> <td>Zinsvergünstigung</td><td></td><td>0,8 %</td></tr> <tr> <td>Minergie</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Zertifizierungsgebühren</td><td>CHF</td><td>626.40</td></tr> <tr> <td>Total Einsparungen</td><td>CHF</td><td>10'626.40</td></tr> </table>	Betrag	CHF	250'000.–	Laufzeit		5 Jahre	Zinsvergünstigung		0,8 %	Minergie			Zertifizierungsgebühren	CHF	626.40	Total Einsparungen	CHF	10'626.40	Renovation eines Einfamilienhauses mit GEAK Plus: Vergünstigungsberechtigter <table> <tr> <td>Betrag</td><td>CHF</td><td>250'000.–</td></tr> <tr> <td>Laufzeit</td><td></td><td>5 Jahre</td></tr> <tr> <td>Zinsvergünstigung</td><td></td><td>0,8 %</td></tr> <tr> <td>GEAK Plus</td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Kosten</td><td>CHF</td><td>1'900.–</td></tr> <tr> <td>Total Einsparungen</td><td>CHF</td><td>11'900.–</td></tr> </table>	Betrag	CHF	250'000.–	Laufzeit		5 Jahre	Zinsvergünstigung		0,8 %	GEAK Plus			Kosten	CHF	1'900.–	Total Einsparungen	CHF	11'900.–
Betrag	CHF	250'000.–																																				
Laufzeit		5 Jahre																																				
Zinsvergünstigung		0,8 %																																				
Minergie																																						
Zertifizierungsgebühren	CHF	626.40																																				
Total Einsparungen	CHF	10'626.40																																				
Betrag	CHF	250'000.–																																				
Laufzeit		5 Jahre																																				
Zinsvergünstigung		0,8 %																																				
GEAK Plus																																						
Kosten	CHF	1'900.–																																				
Total Einsparungen	CHF	11'900.–																																				

³ Für andere Labels wie z.B. Nullenergie muss ebenfalls ein Minergie Zertifikat oder GEAK Ausweis vorgelegt werden.

⁴ Formular kann über Ihren Kundenbetreuer bezogen werden.

⁵ Energiebezugsfläche = Hauptnutzfläche x 1.1

Zu beachten

- Je weiter in die Zukunft die Darlehensprodukte fixiert werden und je länger die Laufzeit, desto grösser ist das Risiko, dass Ihre Erwartungen bezüglich der Zinsentwicklung nicht zum Tragen kommen. Die Zürcher Kantonalbank kann keine verbindliche Prognose der Zinsentwicklung abgeben.
- Ab Abschluss des ZKB Umweltdarlehens bis zum Laufzeitende können Sie nicht von allfällig sinkenden Zinssätzen profitieren.
- Bei einem vorzeitigen Ausstieg (d.h. nach der verbindlichen Konditionenvereinbarung und vor dem Laufzeitende) oder bei Nichtbezug zum vereinbarten Auszahlungszeitpunkt ist der Bank eine Vorfälligkeitsentschädigung zu entrichten. Wir informieren Sie gerne zu den Details der Berechnung.
- Nach Ablauf der festen Laufzeit wird der Zinssatz neu fixiert. Es ist möglich, dass das Zinsniveau in der Zwischenzeit gestiegen ist und Sie zu einem höheren Zinssatz abschliessen müssen. Sie können mehrere ZKB Hypotheken mit unterschiedlichen Laufzeiten abschliessen. So reduzieren Sie das Risiko, dass der gesamte Hypothekbetrag nach Ablauf der festen Laufzeit in einem hohen Zinsumfeld auf einmal neu geregelt werden muss. Unsere Kundenbetreuer beraten Sie gerne.

Tipp

Handelt es sich bei Ihrer umweltfreundlichen Immobilie um Ihr erstes selbstbewohntes Eigenheim? Dann können Sie neben dem ZKB Umweltdarlehen eine ZKB Starthypothek abschliessen und können dadurch auf Ihre restliche Finanzierung ebenfalls Zinsvergünstigungen von bis zu 0,50 % erhalten. Erfahren Sie mehr unter zkb.ch/eigenheim

Kontakt

Weitere Informationen zum ZKB Umweltdarlehen finden Sie auf zkb.ch/umweltdarlehen oder direkt bei Ihrem Kundenbetreuer unter 0844 843 823.

Die vorliegende Produktübersicht dient ausschliesslich Informations- und Werbezwecken. Dieses Dokument wurde von der Zürcher Kantonalbank mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Die Zürcher Kantonalbank bietet jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit der darin enthaltenen Informationen und lehnt jede Haftung für Schäden ab, die sich aus der Verwendung des Dokuments ergeben. Dieses Dokument stellt weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Empfehlung zum Bezug von Produkten oder Dienstleistungen dar, noch bildet es eine Grundlage für einen Vertrag oder eine Verpflichtung irgendwelcher Art. Dem Empfänger wird empfohlen, die Informationen allenfalls unter Beizug eines Beraters in Bezug auf ihre Vereinbarkeit mit seinen persönlichen Verhältnissen auf rechtliche, regulatorische, steuerliche und andere Auswirkungen zu prüfen. Dieses Dokument kann Informationen aus Drittquellen enthalten. Die Zürcher Kantonalbank wählt diese sorgfältig aus, bietet jedoch keine Gewähr für die Richtigkeit und Vollständigkeit solcher Informationen. © 2023 Zürcher Kantonalbank. Alle Rechte vorbehalten.